

Broj: 0206-1017/2
Budva, 21.03.2019.godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka broj: 0206-716/4 od 06.03.2019.god., po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-716/1 od 18.02.2019.god. i Amandman I broj: 0206-716/2 od 19.02.2019.god., koji su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.208.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Budva, obuhvatajući kupališta na Jazu, Mogrenu, Brijeg od Budve i plaže na Ostrvu Sv.Nkola, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi,

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA**, zavedena pod brojem 0206-1017/1 od 12.03.2019.god., u 10:34h, pod rednim brojem 20 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Budvi, središnji dio plaža Brijeg od Budve (tzv. “Ričardova glava”), ispred Starog grada u dužini od 20 m/površine 240 m², dio kat.parcle 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, **lokacija označena kao 4B** u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta u opštini Budva broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god.
2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e:

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-716/1 od 18.02.2019.god. i Amandman I broj: 0206-716/2 od 19.02.2019.god. su objavljeni na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma, broj:101-206/187 od 25.12.208.god. (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god. za dio opštine Budva, obuhvatajući kupališta na Jazu, Mogrenu, Brijeg od Budve i plaže na Ostrvu Sv.Nkola.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-716/4 od 06.03.2019.god., od tri člana za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Budvi broj: 0206-716/1 od 18.02.2019.god. i Amandma I broj: 0206-716/2 od 19.02.2019.god., za sprovođenje postupka **za lokacije od tačke 14. do tačke 26. (Malaji, Žuta greda, Mogren, Brijeg od Budve, Ostrvo).**

Tekstom Javnog poziva precizirano je da ponuda sadrži:

4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlašćenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma.

Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispuni u momentu podnošenja ponude.

V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,

- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

-Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;

-dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,

-rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,

- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponudene cijene godišnjeg zakupa.

5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	45
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše/Os	10 30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
UKUPNO Y=A+B	100

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža I kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli : $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A₁ - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocenjuje
- A_{max} – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciji.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz 10 bodova

2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini) najviše / Os 30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo:

$$B = Pz + Os + Om$$

- B**-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva
- Pz**-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova
- Os**-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. **Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.**
- Om**-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova. **Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.**

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma $Y = A + B$

Tekstom javnog poziva u dijelu IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, tačka 11.1. je precizirano, da je Ponuđač dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana.

Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija je dana 12.03.2019.god. sa početkom u 12,00 časova u konferencijskoj sali Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-716/6 od 12.03.2019. god.

Dana 14.03.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-716/8 od 14.03.2019 godine.

Tenderska komisija je pristupila otvaranju ponuda pod rednim brojem 20 po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta u Budvi, središnji dio plaža Brijeg od Budve (tzv. "Ričardova glava"), ispred Starog grada u dužini od 20 m¹/površine 240 m², dio kat.parcele 3047 KO Budva, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 4B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva broj: 0203-388/7 od 28.01.2019.god.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti: plažni bar sa terasom, bar površine 12 m² + terasa 12 m²

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 7.000,00 €

Tenderska komisija konstatuje da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda, te se pristupa otvaranju ponude i utvrđuju podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:

1. PONUDA PONUĐAČA: DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA, zavedena pod brojem 0206-1017/1 od 12.03.2019.god., u 10:34h, sadrži:

1. Obrazac A, sa popunjenim rubrikama u obrazcu pod tačkom 1.1.2.,Finansijski dio ponude za lokaciju označenu kao 4B u opštini Budva ili pod rednim brojem 20 u Javnom pozivu, u iznosu od 8.000,00 eura, bez uračunatog iznosa PDV-a, potpisano i pečatirano, potpisano i pečatirano, i da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva, odredbama Nacrta ugovora i ostalim uslovima koji su sastavni dio tenderske dokumentacije i pristanak ponuđača da se njegovi lični podaci obrađuju radi ušehća u Javnom pozivu, sa popunjenim rubrikama u obrazcu, potpisano i pečatirano,
2. Ponuda NEMESIS D.O.O., ZA LOKACIJU OZNAČENU KAO 4b U Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Budva i nudi iznos od 8.000,00 eura i nabrojanim dokazima koji su dostavljeni u ponudi, potpisano i pečatirano,
3. Dokazi o podobnosti ponuđača sa specifikacijom istih, ponuđeni iznos ponude, bankarska garancija i izjava o prihvatanju svih uslova iz Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup kupališta, nacrta ugovora i Tenderske dokumentacije, potpisano i pečatirano,
4. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.br. 5-0337961/019 od 21.02.2019.god., za DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, koji sadrži Lica u društvu: Nikola Perović, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 05.03.2019.god.,
5. Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Podgorica broj: 30-01-07624-7 od

- 11.12.2006.god., kojim se u registar poreskih obveznika upisuje DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 02.09.2016.god.,
6. Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Podgorica broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006.god., kojim se upisuje u registar obveznika za PDV DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 02.09.2016.god.,
 7. Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2019/1386 od 22.02.2019.god., kojim se potvrđuje da se protiv navedenog pravnog lica „NEMESIS“ D.O.O. ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, original,
 8. Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2019/1385 od 22.02.2019.god., kojim se potvrđuje da se Perović Nikola ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog suda, pa se protiv stranke sada ne vodi krivični postupak, original,
 9. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2399/19 od 27.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za pravno lice „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica, original,
 10. Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2400/19 od 27.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za Nikolu Perovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, original,
 11. Uvjerjenje Poreske uprave Sektora za velike poreske obveznike broj: 03/6-3149/2-19 od 01.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA zaključno sa 01.03.2019.god., podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.god., i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017.god. i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 01/2019.godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, original,
 12. Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-406/3 od 21.06.2016.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 01.10.2016.god., ovjereno od strane notara Vulčević Slavke, dana 01.03.2019.god.,
 13. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-420/3 od 16.06.2017.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 31.10.2017.god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 22.02.2019.god.,
 14. Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-437/4 od 06.06.2018.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 31.10.2018.god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 01.03.2019.god.,
 15. Lična karta Perović Nikole, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 07.03.2019.god.,
 16. List nepokretnosti 170-izvod Uprave za nekretnine Područne jedinice Budva broj: 104-956-3536/2019 od 01.03.2019.god., original,
 17. Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između Nikole Perovića i „Nemesis“ d.o.o. Podgorica, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 19.01.2016.god.,
 18. Izjava Nikole Perovića broj: 07-07 od 22.07.2007.god., kojom je saglasan da njegova kompanija „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, može koristiti njegove nepokretnosti u Budvi i upisane u listu nepokretnosti br.170 KO BUDVA, a u svrhu obavljanja ugostiteljske djelatnosti tog privrednog društva, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 19.01.2016.god.,
 19. Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore o odobrenju za obavljanje ugostiteljske djelatnosti broj: 06-151/2 od 24.01.2012.god., kojim se DRUŠTVU ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA odobrava obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu koji se nalazi u Budvi, Stari Grad- Njegoševa 4, kat.parcela 2666 KO Budva, vrsta i naziv ugostiteljskog objekta: Mali hotel „ASTORIA“, ovjereno od strane notara Tanje

Čepić, dana 19.04.2014.god.,

20. Originalna Garancija ponude Societe Generale Montenegro broj:GC2019/202 od 28.02.2019.god., na iznos od 36.300,00 eura, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, odnosno važi najkasnije do 10.06.2019.god.

- Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, ukoričena, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena naljepnica sa pečatom ponuđača, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova ponude je označio rednim brojem (1/40, 2/40, 3/40, 4/40, 5/40, 6/40, 7/40, 8/40, 9/40, 10/40.....), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana.

- Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: NEMESIS DOO PODGORICA; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-716/1“; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 20 IZ JAVNOG POZIVA“.

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska Komisija je izvršila pregled ponude, te je konstatovala sledeće:

- Ponuđač je dostavio ponudu u roku određenom u javnom pozivu u postupku prikupljanja ponuda, te je ista blagovremena, te je ispunjen uslov iz člana 14. stav 1 Pravilnika za sprovođenje postupka ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra.

- Ponuđač je dostavio ponudu kao pravno lice, te je naveo naziv i adresu sjedišta, broj kontak telefona i ime i prezime izvršnog direktora; zatim ponudenu cijenu u iznosu od 8.000,00 eura i Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i Izjavu- saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku sve na Obrascu A koji je obavezan dokument za ponudu ponuđača (iz otkupljene dokumentacije) po Javnom pozivu Javnog preduzeća.

Ponuđač je svaku navedenu rubriku u obrascu popunio na crnogorskom jeziku. U tabeli i to u rubrici: »potpis ponuđača« (i pečat ako je pravno lice) je svojeručno potpisano od strane odgovornog lica i ovjereno pečatom ponuđača, te je saglasno navedenom, ponuđač popunio rubrike: Podatke o ponuđaču, Finansijski dio ponude i Izjavu saglasno OBRASCU A, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 1 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave reg.br. 5-0337961/019 od 21.02.2019.god., za DRUŠTVO ZA TURIZAM, UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA, koji sadrži Lica u društvu: Nikola Perović, izvršni direktor i ovlašćeni zastupnik, ovjereno od strane notara Tanje Čepić, dana 05.03.2019.god., koji nije stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 2 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registraciji Poreske uprave Područne jedinice Podgorica broj: 30-01-07624-7 od 11.12.2006.god. o PIB pravnog lica, te je ponuđač ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 3 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave Područne jedinice Podgorica broj: 30/31-05732-8 od 26.12.2006.god., te je ponuđač ispunio uslov iz tačke V 5.1.2. alineja 4 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2019/1386 od 22.02.2019.god. i Uvjerjenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2019/1385 od 22.02.2019.god., kojim je dokazao da se protiv navedenog pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak, te je ispunio uslov iz tačke V 5.1.2. alineja 5 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2399/19 od 27.02.2019.god., kojim je dokazao da se pravno lice ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 6 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerjenje Ministarstva pravde broj: 05/2-72-2400/19 od 27.02.2019.god., kojim se potvrđuje da za Nikolu Perovića u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti lica, kojim je dokazao da se odgovorno lice u pravnom licu ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je ispunio uslov iz tačke V 5.1.2. alineja 7 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio Uvjerjenje Poreske uprave Sektora za velike poreske obveznike broj: 03/6-3149/2-19 od 01.03.2019.god., kojim se potvrđuje da je poreski obveznik „NEMESIS“ D.O.O. PODGORICA zaključno sa 01.03.2019.god., podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2018.god., i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2017.god. i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze; poreza na dodatnu vrijednost,

zaključno sa 01/2019.godinom i po tom osnovu nema neizmirene poreske obaveze, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.1.2. alineja 8 iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je dostavio originalnu Garanciju ponude Societe Generale Montenegro broj:GC2019/202 od 28.02.2019.god., na iznos od 36.300,00 eura, koja je bezuslovna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, sa rokom važenja 90 dana od dana javnog otvaranja ponude, odnosno važi najkasnije do 10.06.2019.god., te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.2. Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je navedne dokaze dostavio u formi originala ili ovjerene fotokopije, te je ispunio uslov iz dijela V Sadržaj ponude tačka 5.4. iz Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, ukoričena, povezana jednim jemstvenikom, preko kojeg je nalijepljena naljepnica sa pečatom ponuđača, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova ponude je označio rednim brojem (1/40, 2/40, 3/40, 4/40, 5/40, 6/40, 7/40, 8/40, 9/40, 10/40.....), osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi i numerisana, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda tačka 11.1 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

- Ponuđač je ponudu dostavio u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: NEMESIS DOO PODGORICA; „PONUDA PO JAVNOM POZIVU BR. 0206-716/1“; LOKACIJA POD REDNIM BROJEM 20 IZ JAVNOG POZIVA“, te je ispunio uslov iz dijela IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda tačka 11.2 Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta.

Saglasno navedenom, Tenderska Komisija konstatuje, da ponuda u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom da ponuda sadrži dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i isti su dostavljeni u traženoj formi, te je ponuda ponuđača ispravna, saglasno članu 18. Pravilnika za sprovođenje ustupanja/davanja na korišćenje djelova morskog dobra, kojim je precizirano: » Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za prikupljanje ponuda i tenderskom dokumentacijom i ponuda koja sadrži sve dokaze taksativno nabrojane u javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji i koji su dostavljeni u traženoj formi«.

-Ponuda Ponuđača DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA, koga zastupa izvršni direktor Nikola Perović je ocijenjena kao ispravna ponuda i bodovana po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

Po osnovu kriterijuma 1 –PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA, ponuđaču je dodijeljeno **55 bodova**.

Po osnovu podkriterijuma 2- REFERENCE I ISKUSTVO:

1. Ponuđač nije nosilac priznanja »Plava zastavica« u nekoj od prethodnih tri godine/Pz, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

2. Ponuđač ima iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018., 2017. i 2016. godi. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

Saglasno navedenom ponuđač je dostavio:

- Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-406/3 od 21.06.2016.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 01.10.2016.god., ovjereno od strane notara Vulčević Slavke, dana 01.03.2019.god., te je za 2016.godinu ponuđaču dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 041-02-U-420/3 od 16.06.2017.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 31.10.2017.god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 22.02.2019.god., te je za 2017.godinu ponuđaču dodijeljeno 10 bodova.

- Rješenje Sekretarijata za privredu Opštine Budva broj: 13-132-U-437/4 od 06.06.2018.god., kojim se odobrava privrednom društvu „NEMESIS“ D.O.O. iz Podgorice, obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na javnom kupalištu „ASTORIA BEACH“, šifra djelatnosti 77.21, koja se nalazi u Budvi, kat.par. 3047 KO Budva, lokacija označena kao 4B u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Budve za 2016.-2018.god. Rješenje važi do 31.10.2018.god., ovjereno od strane notara Vukčević Slavke, dana 01.03.2019.god., te je za 2018.godinu ponuđaču dodijeljeno 10 bodova.

3. Ponuđač nema odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godni za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.godine dodatnih/ **Om**, te po tom osnovu ponuđaču dodijeljeno 0 bodova.

Saglasno dostavljenim odobrenjima nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za 2016., 2017.god i 2018.god. (3x10 bodova po godini) / **Os**, a saglasno tački VI 6.2 Javnog poziva, ponuđaču je dodijeljeno..... **30 bodova**.
Dodjeljivanje bodova po osnovu formule za Reference i iskustvo:

$$0 (Pz) + 30 (Os) + 0 (Om) = 30 \text{ bodova}$$

Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma i to:

$$55 (A) + 30 (B) = 85 \text{ bodova}$$

Dakle, zbirom bodova dodijeljenih po osnovu svih kriterijuma Javnog poziva, ponuđaču DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA, dodijeljeno je ukupno 85 bodova.

Ponuda Ponuđača DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA, koga zastupa izvršni direktor Nikola Perović je ocijenjena kao ispravna ponuda i izabrana je kao najpovoljnija po osnovu kriterijuma datih u tekstu Javnog poziva.

redosled ponuđača:

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: DRUŠTVO ZA TURIZAM UGOSTITELJSTVO I PROMET ROBA I USLUGA NEMESIS D.O.O. PODGORICA - 85 bodova

INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 8.000,00 €
(slovima: osamhiljadaeura) bez PDV-a.

Saglasno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednik Tenderske komisije
Veselin Vojinović**

